

Smlouva o dílo č. 018/24

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

na zakázku:

„Oprava komunikace ulice Družstevní, Leština“

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Obec Leština**
Sídlo: Družstevní 92, 789 71 Leština
IČ: 003 02 881
DIČ: CZ00302881
Zastoupení: Ing. Pavel Hojgr, starosta obce
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú.: 211445480/0300
Telefon/e-mail: 603 417 047, obec@ou-lestina.cz
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hojgr, starosta obce
- ve věcech technických: Ing. Pavel Hojgr, starosta obce
dále jen "objednatel"
- 1.2. Zhotovitel:** **EKOZIS spol. s r. o.**
Sídlo: Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
IČ: 410 31 024
DIČ: CZ41031024
zapsán v obchodním rejstříku: u KS v Ostravě, sp. zn. C 2061
Zastoupení: Ing. Petr Blažek, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 365042/0800
Telefon/e-mail: +420 583 411 084/ekozis@ekozis.cz
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek, jednatel
- ve věcech technických: Jiří Vaňourek, stavbyvedoucí
dále jen "zhotovitel"

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení prací na zakázce: „**Oprava komunikace ulice Družstevní, Leština**“. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřeba vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel запиše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- zahájení prací: 10/2024
skutečné zahájení prací dle předávacího protokolu
- dokončení prací: do 30.11.2024

3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě:

- že dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
- že nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
- že dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
- nepříznivých klimatických podmínek, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, nebo které by ohrožovaly bezpečnost pracovníků zhotovitele.

3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.**4. Cena díla****4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:**

Cena celkem bez DPH	3 022 011,52 Kč
DPH 21%	634 622,42 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%	3 656 633,94 Kč

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat, provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- v případě změny zákona o sazbě DPH, v tomto případě bude cena upravena dle právních předpisů o sazbě DPH, platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.**4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.****4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.**

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je k. ú. Leština.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje automaticky zálohy na provádění díla.
- 6.2. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem prováděna formou dílčí (měsíční) fakturace a konečnou fakturou (daňovými doklady), a to do celkové smluvní výše ceny díla. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu (daňový doklad). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den, ve kterém objednatel potvrdí soupis provedených prací.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **14 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.

7. Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.4. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.5. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.7. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.8. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8. Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Na dodávky výrobků a materiálů, u kterých byly výrobcem vystaveny záruční listy, se záruční lhůta řídí zárukou dle záručního listu. V tomto případě budou doloženy záruční listy.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.

- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 163/2005 Sb.
- 9.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

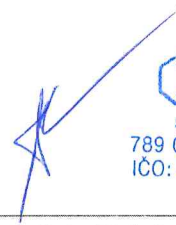
10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 10.3. Tato smlouva obsahuje 4 listy + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran
- 10.6. Tato smlouva byla schválena na 13. zasedání obce Leština, dne 5.8.2024 pod č. j. 3/2024/13Z

V Leštině dne 18.10.2024
Za objednatele:


OBEC LEŠTINA
Družtevní 92 ①
789 71 LEŠTINA
IČ: 00302881 Tel.: 583 415 349
Ing. Pavel Hojgr, starosta obce

V Zábřeze dne 18.10.2024
Za zhotovitele:


EKOZIS
spol. s r.o. ZÁBŘEH 3
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024
Ing. Petr Blažek, jednatel